

المملكة المغربية



وزارة إعداد التراب الوطني و التعمير
و الإسكان و سياسة المدينة
المديرية الجهوية لجهة الرباط - سلا - القنيطرة

سلا مدينة بدون صفيح بين الطموح و الإكراهات



6 دجنبر 2018

محاوَر العَرَض

- المرجعيات و الأهداف
- البرنامج الوطني مدن بدون صفيح
- برنامج مدن بدون صفيح على الصعيد المحلي
- المقاربة المنهجية لتفعيل برنامج مدن بدون صفيح

الإطار المرجعي

التوجيهات الملكية السامية الهادفة إلى محاربة السكن غير اللائق بجميع تجلياته وتحسين ظروف عيش السكان مع المحافظة على البيئة وتحقيق التنمية المستدامة.

التوجيهات
الملكية

تيسير استفادة المواطنين والمواطنات من الحق في الولوج إلى السكن اللائق والعيش في بيئة سليمة.

المقتضيات
الدستورية

التقليص من العجز السكني و إدماج "سياسة المدينة" من بين الأولويات في العمل الحكومي لكونها سياسة بين وزارية ومندمجة وتشاركية وتعاقدية وتساورية تهدف إلى خلق مدن مستدامة واندماجية ومنتجة ومتضامنة.

البرنامج
الحكومي

البرنامج الوطني "مدن بدون صفوح"

أبعاد البرنامج

- تأهيل المدينة المغربية بما يساعد على الرفع من قدراتها التنافسية واستقطاب الاستثمار ؛
- تحسين المشهد العمراني ؛

- معالجة أبرز مظاهر العجز الاجتماعي والإقصاء بالوسط الحضري في إطار المبادرة الوطنية للتنمية البشرية ؛
- تحسين ظروف عيش الساكنة القاطنة بأحياء الصفيح ؛

- تسريع وتيرة محاربة السكن غير اللائق وتقليص العجز السكني بالوسط الحضري في إطار تنفيذ البرنامج الحكومي.

البرنامج الوطني "مدن بدون صفيح" الانطلاق



تم التوقيع يوم الخميس 22 يوليو
2004 تحت الرئاسة الفعلية لصاحب
الجلالة الملك محمد السادس نصره الله
وأيده على عقدي مدينة الرباط و سلا
بدون صفيح

البرنامج الوطني "مدن بدون صفيح" المعطيات

270.000 أسرة

بعد التحيين

421.700 أسرة

85 مدينة أو مركز حضري
على الصعيد الوطني

26 مدينة و مركز حضري في طور
المعالجة

+

59 مدن و مراكز حضرية معلنة بدون
صفيح

277 583 أسرة تمت معالجتها

الإطار المؤسسي

صاحب المشروع
المنتدب (المؤسسة)
المكلفة بإنجاز
المشروع



التتبع التقني لمشاريع
إنجاز التجزئات،
الشقق أو مشاريع
إعادة الهيكلة
المخصصة لهذا
البرنامج.

وزارة إعداد التراب
الوطني و التعمير و
الإسكان وسياسة
المدينة



التأطير والدعم
المالي وتعبئة العقار
المناسب ووضعها
رهن إشارة المتدخل
الذي سيتولى عملية
الإنجاز

الجماعات المحلية



تعبئة العقار الجماعي
ومنح الرخص
الإدارية والمواكبة
الاجتماعية للأسر.

السلطات المحلية



التنسيق على الصعيد
المحلي، وتحديد
لوائح الأسر المعنية
والمصادقة عليها،
إلى جانب تأطير
عملية الترحيل وهدم
البراريك وتكثيف
المراقبة للحد من
انتشار الظاهرة.

أنماط تدخل القطاع لمحاربة دور الصفيح

إعادة الهيكلة

- تحسين ظروف السكن بالأحياء الصفيحية التي يمكن إدماجها في النسيج الحضري عن طريق:
 - الربط بالتجهيزات الأساسية (الطرق الداخلية، شبكات التطهير، الماء، الكهرباء،...)
 - تسوية الوضعية القانونية بهدف منح الأسر إمكانية البناء الذاتي بعين المكان

إعادة الإيواء

- الوحدات الممنوحة :
بقع أرضية من فئة 50.000 درهم مع مواكبة المستفيدين من أجل البناء الذاتي
- مساهمة الوزارة :
25.000 درهم
- المبلغ المؤدى من طرف المستفيد :
25.000 درهم

إعادة الإسكان

- الوحدات الممنوحة :
شقق من فئة 140.000 درهم
- مساهمة الوزارة :
40.000 درهم
- المبلغ المؤدى من طرف المستفيد :
100.000 درهم

البرنامج الجهوي "مدن بدون صفائح" الحصيلة

20 مدينة أو مركز حضري
على صعيد الجهة

12 مدينة و مركز حضري في طور
المعالجة من بينها مدينة سلا

8 مدن و مراكز حضرية معانة بدون
صفائح

البرنامج المحلي "سلا بدون صفيح" 2004-2007

- الكلفة المالية الإجمالية : 997,364 م.د
- مساهمة الوزارة : 275,50 م.د

8134 أسرة (22 حي صفيحي)

على مساحة إجمالية تقدر ب 51 هكتار منها 35 هكتارا
في ملك الخواص و16 هكتار أملاك عمومية

بعد تحيين 2015 :

11248 أسرة

6981 أسرة غير معالجة

4267 أسرة معالجة

البرنامج المحلي "سلا بدون صفيح" 2004-2007 الإكراهات

ويرجع عدم تحقيق ما يناهز 50% من البرنامج المتعاقد عليه سنة 2004 إلى عدة صعوبات نذكر منها :

- رفض بعض الأسر الانخراط في البرنامج المعد لاستقبالهم ؛
- التزايد الطبيعي للأسر القاطنين بهذه الأحياء و صعوبة الاستجابة لطلبات الأسر المتفرعة ؛
- ندرة العقار القابل للتعبئة ؛
- عدم القدرة المالية لبعض الأسر لتمويل السكن المعد لإعادة الإسكان و صعوبة ولوجهم للقروض البنكية" ؛
- عدم انخراط المؤسسات البنكية في تمويل هذا السكن نظرا لعدم تسديد القروض من طرف العديد من المستفيدين.

البرنامج المحلي "سلا بدون صفيح" 2004-2007 المقترحات

حاليا تقوم المنظومة المحلية برئاسة السيد والي الجهة و السيد عامل عمالة سلا بإيجاد الحلول المناسبة لمعالجة الأسر المتبقية، من خلال تعبئة العقار اللازم و الإمكانيات المالية الضرورية.

شكرا على انتباهكم